

PODMÍNKY K ÚČASTI V AUKCI VOLNÝCH BYTŮ

Přihlášený žadatel do aukce o přidělení bytu musí splňovat následující požadavky:

- být starší 18 let
- být občanem České republiky a mít trvalé bydliště na území města Slaného (obvod města Slaný místních částí Blahotice, Dolín, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy a Želevčice)
- být v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného a v době podání žádosti mít odpracováno v pracovním poměru u tohoto zaměstnavatele nejméně posledních 24 měsíců (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele)
- být příslušníkem jiného členského státu Evropské unie, nebo být občanem státu mimo Evropskou unii, který je rezidentem dlouhodobě pobývajícím na území České republiky, nebo být rodinným příslušníkem občana Evropské unie, nebo být cizím státním občanem, který splňuje podmínky stanovené v § 17 zákona o obcích a má v České republice potvrzen přechodný pobyt nebo trvalý pobyt a místo pobytu má hlášeno na území města Slaného, nebo být zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného a v době podání žádosti mít odpracováno v pracovním poměru u tohoto zaměstnavatele nejméně 24 měsíců

Obsah, způsob a termín odevzdání žádosti přidělení bytu a zpětvzetí žádosti:

Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři „*Žádost o přidělení bytu*“ a bude obsahovat požadované údaje včetně:

- příslušníků domácnosti, kteří s ním budou byt užívat,
- prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu bytu,
- prohlášení, že akceptuje složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného,
- čestného prohlášení, že nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Slaného,

- čestné prohlášení žadatele má-li či nemá vlastnické nebo spoluvlastnické nebo jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu na území města Slaný nebo jej užíváme právem odpovídajícím věcnému břemeni,
- čestné prohlášení žadatele, má-li či nemá nevypořádané závazky vůči městu Slaný.

K žádosti o přidělení bytu do aukce budou doloženy tyto doklady:

- potvrzení o pracovním poměru zájemce u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Slaného, pouze v případě, pokud nebude mít zájemce trvalé bydliště na území města Slaného.

Žadatel doručí svoji žádost do stanoveného termínu včetně všech požadovaných dokladů níže uvedenými způsoby:

- poštou na adresu Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný,
- osobně do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, Slaný,
- e-mailem kvalifikovaným podpisovým certifikátem (osobním / firemním),
- datovou schránkou města Slaný ID: h3jb7t5 (např. Czech POINT), bez konvertovaného podpisu

PODPIS ŽADATELE PRO PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI V ŽÁDOSTI O PŘIDĚLENÍ BYTU MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘEN.

Žádosti, **doručené po stanoveném termínu**, nebudou do aukce zařazeny. Žadatel je oprávněn vzít podanou žádost o přidělení bytu zpět nejpozději v den před koncem termínu ukončení přijímání žádostí. Žadatel, který vzal svoji žádost o přidělení bytu zpět, není oprávněn podat žádost o přidělení bytu na tentýž byt v rámci stejné elektronické aukce znovu

Výběr zájemců o přidělení bytu do aukce:

Žádosti o přidělení bytu do aukce budou evidovány na odboru správy majetku MěÚ Slaný a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola. Pokud některá ze žádostí o přidělení bytu nebude podána v termínu, nesplní stanovené požadavky, bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé údaje, nebude zařazena do elektronické aukce o čemž bude žadatel informován nejpozději před začátkem aukce.

Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu bytu:

Po ukončení elektronické aukce je informace o výsledku předkládána radě města, která rozhodne o nájemci bytu, jemuž je následně zaslán podklad pro uzavření smlouvy o nájmu bytu s pokyny pro její uzavření.

Pokud žadatel, který uspěje v aukci nepřevzme oznámení o převzetí podkladu pro uzavření smlouvy o nájmu bytu, odmítne smlouvu o nájmu bytu uzavřít nebo nedojde z důvodů na jeho straně k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě 15 dnů ode dne převzetí podkladu pro uzavření smlouvy, má se zato, že žadatel od své žádosti odstoupil.

Schválený zájemce uhradí před podpisem smlouvy o nájmu bytu peněžitou jistotu k zajištění placení nájemného a úhrad za plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a k zajištění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného nabídnutého v aukci

Ostatní:

Manželé, kteří hodlají užívat byt společně jako svou rodinnou domácnost, podávají společnou žádost. Podmínky v takovém případě musí splňovat a prokázat oba manželé. V případě podmínky občanství nebo pracovního poměru postačuje, pokud tuto podmínku splňuje pouze jeden z manželů.

Pokud budou zveřejněny nabídky na přidělení několika bytů, může se zájemce přihlásit pouze na jeden byt (to platí i pro společnou žádost manželů, kteří hodlají byt užívat společně).

Město Slaný si vyhrazuje právo nabídku na přidělení bytu kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu, a to až do okamžiku podpisu smlouvy o nájmu bytu s přihlášeným zájemcem, který uspěl v aukci. Přihlášení žadatelé v případě zrušení aukční nabídky nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky.